Sun Team Property

# NYBYGGDA LÄGENHETER NÄRA AGUILON GOLF I PULPÍ-SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERÍA

Aguilón Golf, Pulpí · Ref. N10034

TILL SALU

**219.900 €**





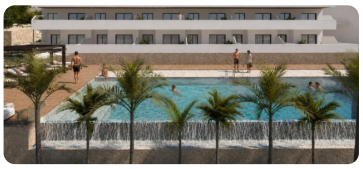














**2** Sovrum

**2** Badrum

**73 m²** Byggd yta

**B** Energiklass

## FAKTA OM BOSTADEN

| | |
|---|---|
| Kust | Costa de Almeria |
| Nyproduktion | Ja |
| Beräknat färdigställande | 12/2028 |
| Användbar yta | 56 m² |
| Terrass | 73 m² |
| Våning | 1 |

## BESKRIVNING

Nybyggda lägenheter nära Aguilon Golf i Pulpí-San Juan de los Terreros, Almería Moderna nybyggda lägenheter mellan golfbanan och havet Upptäck ett exklusivt nybyggt bostadsområde i Pulpí, Almería, beläget intill den prestigefyllda golfbanan Mundo Aguilon och omgivet av ett spektakulärt naturlandskap mellan bergen och Medelhavet. Beläget i ett högt beläget och lugnt område erbjuder bostadsområdet en idealisk kombination av natur, golf, modern komfort och medelhavsliv.
Stränderna längs Medelhavskusten ligger cirka 4 km bort, vilket gör dessa bostäder till ett attraktivt val för permanent boende, semester eller investering på Costa de Almería.

## EGENSKAPER

Campo · Nära golfbana · Gym · Parkering · Pool · Solterrass · Inhägnat bostadsområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/65

# NYBYGGDA LÄGENHETER NÄRA AGUILON GOLF I PULPÍ-SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERÍA

Ref. N10034 · 219.900 €

## BESKRIVNING

Lägenheter med 2 och 3 sovrum och stora terrasser Bostadsområdet består av lägenheter med 2 eller 3 sovrum och 2 badrum (varav ett är en-suite), fördelade på 15 låga hus med endast två våningar. Varje bostad har en privat parkeringsplats. Lägenheterna på bottenvåningen har rymliga terrasser, medan lägenheterna på de övre våningarna erbjuder terrasser och privata solterrasser på taket. Solterrasserna är utrustade med dusch och förberedda för ett utomhuskök, vilket skapar ett utmärkt utrymme för att njuta av det medelhavsklimatet. Tack vare att bostadsområdet följer markens naturliga lutning har många lägenheter på de övre våningarna en vacker panoramautsikt mot havet och det omgivande landskapet. Kvalitetsspecifikationer och energieffektivitet Lägenheterna har utformats för att maximera det naturliga ljusinsläppet och erbjuda bekväma, moderna interiörer. Bland utrustningen ingår dubbelglas med termisk barriär, elektriska fönsterluckor, förstärkta säkerhetsdörrar, förinstallation för kanaliserad luftkonditionering samt aerotermisk teknik för varmvatten. Badrummen är utrustade med badrumsmöbler och duschväggar, och ett belysningspaket ingår. Dessa specifikationer ger förbättrad värme- och ljudisolering samt komfort året runt. Enastående gemensamma faciliteter Boende har tillgång till omfattande gemensamma faciliteter utformade för avkoppling och en aktiv livsstil. Anläggningen omfattar 3 gemensamma simbassänger, ett spa med uppvärmd inomhuspool, ett inomhusgym, en lekplats och en sällskapslounge. Pulpí och Costa de Almería Pulpí är en fridfull kustkommun känd för sina naturlandskap, stränder och sitt utmärkta klimat. Den närliggande kusten bjuder på attraktiva stränder och vikar, medan den berömda Geoden i Pulpí är en av områdets viktigaste naturattraktioner. Ungefärliga avstånd: Medelhavsstränder: 4 km Mundo Aguilon Golf: 0,5 km Desert Springs Golf Resort: 18 km San Juan de los Terreros: cirka 4 km Almerias internationella flygplats: 95 km Murcia Corveras flygplats: 115 km Oavsett om du letar efter en permanent bostad, ett fritidshus vid havet eller en fastighetsinvestering erbjuder dessa nybyggda lägenheter i Pulpí modern komfort, golf, stränder och en enastående medelhavslivsstil. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning. (860)