Sun Team Property

MODERN VILLA MED PANORAMAUTSIKT ÖVER HAVET I LA FUSTERA, BENISSA COSTA

Cala de la Fustera, Benissa · Ref. N9313

TILL SALU

2.850.000 €

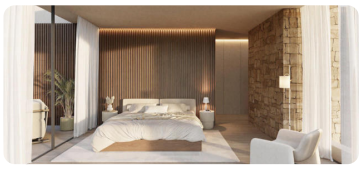


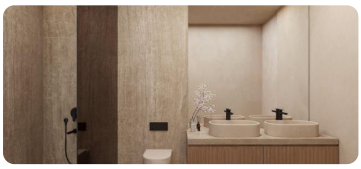
















4 Sovrum

3 Badrum

342 m² Byggd yta

800 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca North
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	05/2028
Användbar yta	290 m²
Terrass	157 m²

BESKRIVNING

Modern villa med panoramautsikt över havet i La Fustera, Benissa Costa Denna exklusiva nybyggda villa, ritad av en känd arkitekt och byggd av en lokal byggentreprenör med mer än 20 års erfarenhet, ligger på en 800 m² stor tomt bara några steg från La Fustera-stranden. Arkitekturen blandar medelhavsvärme med modern elegans och kombinerar natursten, trä och mjuka neutrala toner som smälter in perfekt i kustlandskapet. Med en total byggnadsyta på 716 m² fördelat på tre våningar – källare, bottenvåning och första våningen – erbjuder villan en perfekt balans mellan funktionalitet, design och komfort. Källarplan Den nedre våningen på 105,97 m² är utformad för både praktiska ändamål och fritid.

EGENSKAPER

Nära stranden · Gym · Trädgård · Parkering · Pool · Solterrass · Förråd · Inhägnat bostadsområde · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

MODERN VILLA MED PANORAMAUTSIKT ÖVER HAVET I LA FUSTERA, BENISSA COSTA

Ref. N9313 · 2.850.000 €

BESKRIVNING

Den innehåller ett fullt utrustat gym, tvättstuga och tekniska utrymmen, med möjlighet att anpassa ytterligare utrymmen som vinkällare, biograf eller multifunktionsrum. På denna våning finns också poolens filtreringssystem och vattentankar, vilket säkerställer en effektiv hantering av alla tekniska installationer. Bottenvåningen Huvudvåningen, med 137,93 m², har en ljus öppen planlösning som fångar essensen av medelhavslivet. Det rymliga vardagsrummet, matplatsen och köket öppnar sig genom stora fönster från golv till tak mot huvudterrassen och infinitypoolen, med en fantastisk panoramautsikt över havet som präglar karaktären hos detta hem. Två dubbelrum, ett komplett badrum och en gästtoalett kompletterar denna våning och erbjuder komfort och funktionalitet. Utomhus skuggar en träpergola utomhusloungen och matplatsen, omgiven av lummiga trädgårdar, solterrasser och en 59,40 m² stor infinitypool som visuellt smälter samman med havet. Första våningen Den övre våningen, med 70,19 m², är reserverad för mastersviten – en privat oas med klädkammare, eget badrum och en stor privat terrass med fantastisk utsikt över Medelhavet. Ett andra sovrum eller kontor kompletterar denna våning, som också ger tillgång till ett 25,02 m² stort solarium, perfekt för att koppla av i solen och njuta av den lugna omgivningen. Exteriör och läge Denna fastighet ligger på en lugn bostadsgata omgiven av moderna villor och har ett exceptionellt läge bara 3 minuters promenad från La Fustera-stranden (150 m), Mandala Beach Bar & Restaurant och viktiga bekvämligheter som stormarknader och lokala tjänster. Denna villa är designad med tonvikt på ljus, utrymme och ett sömlöst boende inomhus och utomhus, och förkroppsligar den moderna medelhavslivsstilen – elegant, avslappnad och i perfekt harmoni med sin spektakulära panoramautsikt över havet. Säkra din drömvilla i La Fustera, Benissa Costa, och omfamna den ultimata medelhavslivsstilen med hisnande havsutsikt och oöverträffad komfort. (860)