Sun Team Property

NYBYGGDA VILLOR OCH BUNGALOWER BARA 250 METER FRÅN STRANDEN I MAR DE PULPÍ

San Juan de los Terreros, Pulpí · Ref. N9223

TILL SALU

409.900 €



















2 Sovrum

2 Badrum

189 m² Byggd yta

124 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa de Almeria
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	12/2026
Användbar yta	168 m²
Terrass	37 m²

BESKRIVNING

Nybyggda villor och bungalower bara 250 meter från stranden i Mar de Pulpí Exklusivt bostadsprojekt med villor och bungalower nära havet Upptäck ett exceptionellt nytt bostadsområde beläget bara 250 meter från stranden La Entrevista i Mar de Pulpí, Almería. Detta exklusiva bostadsområde erbjuder två olika boendealternativ: 10 fristående villor och 8 bungalows, alla utformade för att erbjuda rymliga interiörer och högkvalitativa utomhusytor. Beläget i ett av de lugnaste och vackraste områdena på Costa de Almería är detta projekt idealiskt för dig som söker ett modernt och bekvämt hem nära havet, omgivet av naturskönhet och alla nödvändiga bekvämligheter. Lyxvillor med garage i källaren och privata terrasser Villorna har tre rymliga sovrum, alla med eget badrum.

EGENSKAPER

Hiss · Värme · Nära stranden · Jacuzzi · Trädgård · Parkering · Pool · Förråd · Inhägnat bostadsområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/717

NYBYGGDA VILLOR OCH BUNGALOWER BARA 250 METER FRÅN STRANDEN I MAR DE PULPÍ

Ref. N9223 · 409.900 €

BESKRIVNING

På bottenvåningen finns ett generöst sovrum, medan den övre våningen har ytterligare två sovrum med tillgång till privata terrasser. Garaget i källaren, som är direkt anslutet till villan, erbjuder plats för minst två bilar och cyklar, med naturlig belysning och ventilation samt generöst förvaringsutrymme. Eleganta bungalower med privata trädgårdar eller solterrasser Välj mellan bungalower på bottenvåningen med privata trädgårdar eller alternativ på övervåningen med privata solarium. Varje bungalow har två sovrum, två badrum och en privat pool eller jacuzzi. De har även hissar, vilket förbättrar tillgängligheten och komforten. De stora sovrummen har klädkammare och stora inbyggda garderober, medan de stora terrasserna med baromården gör det till en fröjd att umgås och koppla av. Komfort, stil och premiumfunktioner Alla bostäder i området är utrustade med: Dubbelglasfönster med solskydd och värmeisolerande ram Elektrisk golvvärme i alla badrum Luftkonditionering (värme och kyla) Motoriserade fönsterluckor Moderna badrum med hängande möbler, speglar och duschväggar Energieffektiv varmvattenproduktion via aerotermiska system Bostadsområdet har också en gemensam pool i flera nivåer, som erbjuder en gemensam plats för avkoppling och njutning. Utmärkt läge på Costa de Almería Bara 250 m från sandstranden och endast 3 km från San Juan de los Terreros kan boende njuta av ett brett utbud av bekvämligheter, inklusive stormarknader, restauranger, butiker och viktiga tjänster. Avstånd till viktiga sevärdheter: Stränderna i La Entrevista – 0,25 km San Juan de los Terreros – 3 km Aguilón golfbana – 7 km Águilas centrum och småbåtshamn – 12 km Murcia-Corvera flygplats – 95 km Almería flygplats – 115 km Säkra ditt drömhus vid havet Oavsett om du väljer en villa eller en bungalow erbjuder detta bostadsområde en perfekt blandning av kvalitet, läge och livsstil. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning – ditt perfekta hus vid kusten väntar på dig i Mar de Pulpí. (860)