Sun Team Property

NYBYGGD VILLA I BENISSA

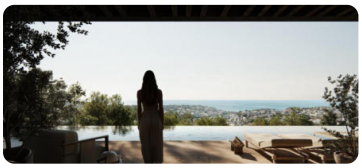
Montemar, Benissa · Ref. SP1201

TILL SALU

4.250.000 €

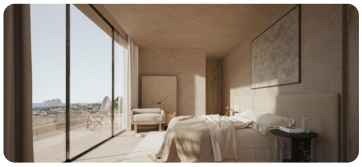


















4 Sovrum

6 Badrum

654 m² Byggd yta

1017 m² Tomt

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca North
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	07/2028
Användbar yta	558 m²
Terrass	208 m²
Våning	0

BESKRIVNING

NYBYGGD VILLA I BENISSA Nybyggd villa utformad för att dialog med sin omgivning och integreras i den. Dess struktur, baserad på betongplattformar och träpergola, glider längs den naturliga sluttningen av marken och skapar de inre vardagsrummen. Tillträde till huset sker genom en kassett som erbjuder panoramautsikt över det omgivande området. På första våningen hittar vi det stora sovrummet med eget omklädningsrum, badrum och terrass. En plattform för ett sovrum med eget badrum med all den integritet och intimitet som är möjlig. När vi går längre ner hittar vi en annan plattform med resten av rummen i huset. Totalt tre rymliga sovrum med eget badrum och terrass upptar detta utrymme. Den tredje nivån är upptagen av dagområdet.

EGENSKAPER

Hiss · Värme · Nära stranden · Trädgård · Parkering · Pool · Förråd · Inhägnat bostadsområde · Havsutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NYBYGGD VILLA I BENISSA

Ref. SP1201 · 4.250.000 €

BESKRIVNING

Två separata vardagsrum med matsal och kök, som kan sammanfogas genom att separera skjutdörren som skiljer dem åt. Kvar blir en öppen planlösning som har direktkontakt med utsidan genom fyra skjutbara paneler. Ett flytande utrymme mellan exteriör och interiör som gör att du kan njuta av huset med brisen och utsikten över utsidan. Slutligen, i källaren, finns ett stort fritidsutrymme, spelrum, TV och bar och ett gymrum. Båda rummen översvämmas av ljuset som kommer in genom öppningarna i poolen och genom vilka ljuset kommer in, filtrerat av ljusstyrkan i vattnet. Ett hem med exceptionella ytbehandlingar som ger det värme och som samtidigt dialog med poolen. TEKNISK KONTROLL OCH DECENIALFÖRSÄKRING -10 års ansvarsförsäkring för strukturella skador. -Kontroll av byggkvalitet av ett certifierat testlaboratorium. -Energikontroll utförd av ett ackrediterat företag. -Technical Inspection Control (OCT) av ett ackrediterat företag. -Installation av ett videointercomsystem med panoramautsikt över tillträdet. EXTERIOR -Infinity pool. -Yttre avgränsande mur av murverk och metallstängsel. -Glasbalustrader på terrasserna. -LED infälld belysning runt om huset.
-Motoriserad huvudport till garaget, av märket HORMANN eller motsvarande. -Trädgård med trädplanteringar och bevattningssystem. -Asfalterad tillfartsramp och parkeringsplats med kullerstenar. VVS OCH EL
-Hemautomationssystem som styr persienner, poolbelysning, ytterbelysning och videointercom. -JUNG elektriska installationer. Golvvärme och kanaliserad luftkonditionering med oberoende termostater i varje rum, AIRZONE-system. -Sanitetsarmaturer, möbler, handfat och beslag i vitt porslin från ROCA, HANSGROHE och GEBERIT. -Högeffektiv luft/vatten-värmepump med linjära ventilationsdon med smal ram. Telefon- och TV-anslutningar i alla sovrum, vardagsrum, kök och källarutrymmen. -Videointercom och larmsystem med detektorer. KÖK roposed modell i projektet: -Köksmöbler med fransk ekfinish. -Nytt beslagssystem för Darwin. Låd- och skåpsinredning i arkitektmodell. -Köksbänkskiva i porslinsstengods, LIVING CERAMICS. -High-end vitvaror från MIELE eller motsvarande, fullt integrerade, inklusive ugn, mikrovågsugn, kaffebryggare, diskmaskin, kylskåp, frys och induktionshäll med integrerad fläkt som ventilerar till utsidan. Benissa är en pittoresk stad i Alicanteprovinsen, känd för sin rika historia, sina bergiga landskap och sin karga kustlinje. Benissas gamla stad är särskilt charmig, med smala kullerstensgator, vita hus med medeltida detaljer och historiska landmärken som Purísima Xiqueta-kyrkan och kontraktshallen (Lonja de Contratación). Arkitekturen speglar det moriska och medeltida förflutna och erbjuder besökarna en resa genom tiden. Förutom sitt kulturarv har Benissa en vacker kustlinje på cirka 4 kilometer, känd för sina vikar och kristallklara stränder, till exempel Cala Advocat och Cala Fustera. Dessa områden är idealiska för dykning, snorkling och andra vattenaktiviteter. Staden är också känd för sina vandrings- och cykelleder som går både längs kusten och i inlandet, där man kan njuta av panoramautsikten över Medelhavet och det lantliga landskapet. Benissas kök är en annan höjdpunkt, med traditionella rätter som arroz a banda, torkad bläckfisk och lokala korvar. (860)