Sun Team Property

# NYBYGGDA VILLOR I PENÁGUILA – LUGN OCH NATUR I HJÄRTAT AV SIERRA DE AITANA, ALICANTE

El Olivar, Penàguila · Ref. N9098

TILL SALU

**456.000 €**





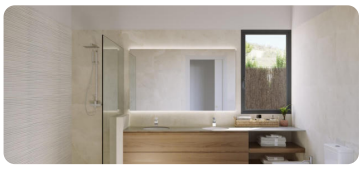














**3** Sovrum

**2** Badrum

**140 m²** Byggd yta

**801 m²** Tomt

**B** Energiklass

## FAKTA OM BOSTADEN

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca North |
| Nyproduktion | Ja |
| Beräknat färdigställande | 05/2028 |
| Användbar yta | 115 m² |
| Terrass | 35 m² |

## BESKRIVNING

Nybyggda villor i Penáguila – Lugn och natur i hjärtat av Sierra de Aitana, Alicante Upptäck en exceptionell möjlighet att bo omgiven av natur i en lugn miljö med fantastisk utsikt över bergen. Denna nya anläggning med 35 envåningsvillor ligger intill den charmiga byn Penáguila, inbäddad i hjärtat av Sierra de Aitana i Alicante. Med generösa tomter på 800 m² erbjuder dessa hus avskildhet, komfort och direkt kontakt med den natursköna omgivningen. Rymliga hus med anpassade planlösningar Varje villa ligger på en privat tomt på 800 m² och är fördelad på en våning, vilket ger maximal komfort och tillgänglighet. Välj mellan 5 olika planlösningar med 3 eller 4 sovrum, 2 eller 3 badrum och boytor från 130 till 178 m².

## EGENSKAPER

Campo · Trädgård · Parkering · Inhägnat bostadsområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/777

# NYBYGGDA VILLOR I PENÁGUILA – LUGN OCH NATUR I HJÄRTAT AV SIERRA DE AITANA, ALICANTE

Ref. N9098 · 456.000 €

## BESKRIVNING

Alla bostäder har stora täckta terrasser, perfekta för att njuta av utelivet året om. Detta bostadsområde är perfekt för familjer, pensionärer eller alla som söker en permanent eller fritidsbostad i en lugn och hälsosam miljö, men ändå nära alla nödvändiga bekvämligheter. Högkvalitativa ytbehandlingar och hållbara system Villorna är byggda med material av högsta kvalitet och moderna, energieffektiva installationer, inklusive: PVC-snickerier med dubbla glas och elektriska fönsterluckor Golvvärme via aerotermiskt system Varmvatten även drivet av aerotermisk energi Täckt parkering med metallpergola och solcellspaneler Fullt utrustade kök med över- och underskåp Fokus på hållbarhet förbättrar inte bara komforten utan minskar också de långsiktiga energikostnaderna. Ett privilegierat läge mellan berg och kust Dessa villor ligger bara några minuter från centrum av Penáguila, en pittoresk by känd för sin fridfulla atmosfär och traditionella charm, och har ett perfekt läge mellan bergens lugn och kustens bekvämligheter. Avstånd till viktiga sevärdheter: Alcoy: 20 km Benidorm: 38 km Alicante stad: 52 km Alicante flygplats: 60 km Närmaste golfbana (Alenda Golf): 45 km Stränderna i Villajoyosa och Benidorm: cirka 45 km Detta läge erbjuder utmärkt tillgång till både inlandet och kusten, vilket gör det idealiskt för naturälskare som fortfarande vill ha nära till stadens bekvämligheter och badorter. Boka din drömvilla i Sierra de Aitana Två villor är redan under byggnad och kommer att levereras om bara 4 månader. De återstående enheterna är tillgängliga med en leveranstid på 12 månader från bokning. Kontakta oss idag för att få mer information och säkra ditt nya hem i Penáguila – där komfort möter naturen. (860)