Sun Team Property

LYXIGA NYBYGGDA LÄGENHETER NÄRA STRANDEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Ref. N10017

TILL SALU

318.240 €







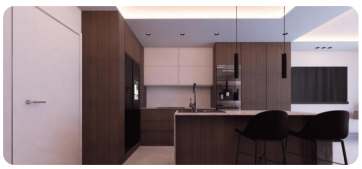












2 Sovrum

2 Badrum

94 m² Byggd yta

B Energiklass

FAKTA OM BOSTADEN

Kust	Costa Blanca South
Nyproduktion	Ja
Beräknat färdigställande	12/2026
Användbar yta	85 m²
Terrass	14 m²
Våning	0
Avstånd till stranden	700 m

BESKRIVNING

Lyxiga nybyggda lägenheter nära stranden i Guardamar del Segura Exklusivt nybyggnadsprojekt i centrala Guardamar Upptäck ett exklusivt nybyggnadsprojekt med endast 10 lyxiga lägenheter i centrala Guardamar del Segura, södra Costa Blanca. Beläget cirka 700 meter från stranden och mittemot stadens skyddade tallskog kombinerar denna femvåningsbyggnad modern arkitektur, förstklassig teknik och högkvalitativa ytbehandlingar i en av de mest eftertraktade kuststäderna i området. Med endast två lägenheter per våning erbjuder projektet en privat och exklusiv atmosfär. Lägenheterna på bottenvåningen har tillgång till en innergård, medan takvåningarna har rymliga öppna terrasser. Vissa lägenheter på de övre våningarna, som vetter mot tallskogen, har vacker utsikt mot Medelhavet.

EGENSKAPER

Hiss · Värme · Nära stranden · Förråd · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/sv/propiedad/89

LYXIGA NYBYGGDA LÄGENHETER NÄRA STRANDEN I GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10017 · 318.240 €

BESKRIVNING

Högklassiga detaljer och modern komfort Varje lägenhet har noggrant utformats för att erbjuda utmärkt komfort, energieffektivitet och ljudisolering. Specifikationerna inkluderar golvvärme i hela bostaden, förbättrad värme- och ljudisolering, ett fullt installerat luftkonditioneringssystem med kanaler samt aerotermisk teknik för varmvatten. Köken är utrustade med högkvalitativa vitvaror från Bosch, medan badrummen har
sanitetsartiklar och kranar från ledande varumärken. Ytterligare detaljer inkluderar LED-belysning, elektriska fönsterluckor, en högsäkerhetsdörr, lyxiga målningsytor och moderna späntak. Varje bostad har dessutom ett rymligt privat förråd på cirka 15 m² i källaren, vilket ingår i köpeskillingen. Centralt läge nära stranden Bostadsområdet ligger i hjärtat av Guardamar, bara en kort promenad från rådhuset, Casa de Cultura, huvudtorget, butiker, stormarknader, barer och restauranger. Den närliggande idrottsanläggningen erbjuder bland annat tennisbanor, en simbassäng och ytor för olika sportaktiviteter. Guardamar del Segura är känt för sina cirka 11 km långa gyllene sandstränder, skyddade sanddyner och vidsträckta tallskogar. Kombinationen av naturskön omgivning, medelhavsklimat och utmärkta bekvämligheter gör staden idealisk för permanent boende, semester eller fastighetsinvestering. Havsutsikt och medelhavsliv Den skyddade tallskogen rakt mittemot byggnaden skapar en grön och fridfull miljö, medan Medelhavet ligger precis bakom den. Från tredje våningen och uppåt har lägenheterna som vetter mot tallskogen en imponerande utsikt mot havet. Stranden nås till fots på cirka fem minuter. Ungefärliga avstånd: Stranden: 0,7 km La Marquesa Golf: 5 km Torreviejas småbåtshamn: 12 km Alicantes internationella flygplats: cirka 32 km Murcia Corveras flygplats: cirka 55 km Kontakta oss idag för att upptäcka dessa exklusiva nybyggda lägenheter i centrala Guardamar del Segura och hitta ditt nya hem nära stranden. (860)