Sun Team Property

# LUKSUSOWA WILLA Z PRYWATNYM MOSTEM

La Manga Del Mar Menor, La Manga del Mar Menor · Ref. N3035

ПРОДАЄТЬСЯ

**780.000 €**



















**3** Спальні

**2** Ванні кімнати

**465 m²** Забудована площа

**1361 m²** Ділянка

## ДАНІ ПРО ПОМЕШКАННЯ

| | |
|---|---|
| Узбережжя | Costa Calida |
| Новобудова | Так |
| Готове до заселення | Так |
| Дата здачі | 10/2021 |
| Корисна площа | 395 m² |
| Тераса | 40 m² |
| Поверх | 0 |

## ОПИС

LUKSUSOWA WILLA Z PRYWATNYM MOSTEM Pomiędzy dwoma morzami, Mar Menor i Morzem Śródziemnym, znajduje się ta piękna luksusowa willa na półwyspie La Manga (Murcia), z jednym z najbardziej uprzywilejowanych widoków w okolicy (i znajdująca się kilka metrów od plaży). prywatny pomost (dla łodzi do 12 m) umożliwiający dostęp do morza poprzez system szerokich kanałów. Znajduje się w regionie Veneziola, z bezpośrednim połączeniem z naturalnymi wysepkami, polem golfowym i mariną. Jest to nowa konstrukcja o wysokiej jakości i wykończeniu typowym dla luksusowego domu.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Поруч із пляжем · Тренажерний зал · Сад · Басейн · Перша лінія від пляжу · Ігрова кімната · Сонячна тераса · Вид на море

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/uk/propiedad/1345

# LUKSUSOWA WILLA Z PRYWATNYM MOSTEM

Ref. N3035 · 780.000 €

## ОПИС

O zabudowanej powierzchni 465,32m2 na działce 1361m2, na parterze znajdują się 3 bardzo przestronne dwuosobowe sypialnie i 2 łazienki, duży salon z kominkiem, osobna jadalnia, przestronna niezależna kuchnia z drewna liściastego oraz duża spiżarnia do przechowywania żywności, prania itp. Duże ganki z przodu iz tyłu. Ciesz się 2 bardzo przestronnymi tarasami i solarium o powierzchni 72 m2 z punktem widokowym na szczycie budynku z uprzywilejowanymi widokami na Mar Menor. Ogród jest wykończony dla łatwej konserwacji i posiada prywatny basen. Stolarka zewnętrzna z podwójnymi szybami i podwójne zamknięcie. Szafy wnękowe we wszystkich sypialniach. Piwnica/garaż o powierzchni 239m2, idealna do instalacji sal gimnastycznych, magazynów, sal gier itp. Za budynkiem znajduje się prywatny pomost, który umożliwia dostęp do morza poprzez system kanałów. Plaże znajdują się kilka metrów od domu. (860)