Sun Team Property

# LUKSUSOWE APARTAMENTY TURYSTYCZNE I WILLE Z PRYWATNĄ PLAŻĄ W PIERWSZEJ LINII BRZEGOWEJ W

Vera Playa, Vera · Ref. N9931

ПРОДАЄТЬСЯ

**370.000 €**



















**2** Спальні

**1** Ванні кімнати

**56 m²** Забудована площа

**A** Сертифікат

## ДАНІ ПРО ПОМЕШКАННЯ

| | |
|---|---|
| Узбережжя | Costa de Almeria |
| Новобудова | Так |
| Орієнтовна дата здачі | 11/2028 |
| Корисна площа | 51 m² |
| Тераса | 56 m² |
| Поверх | 0 |

## ОПИС

Luksusowe apartamenty turystyczne i wille z prywatną plażą w pierwszej linii brzegowej w Vera Playa-Almería Ekskluzywny śródziemnomorski kurort w Vera Playa Odkryj wyjątkowy, luksusowy kurort mieszkaniowy w Vera Playa, jednym z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich obszarów Almerii. Ta wyjątkowa inwestycja wyznacza nowy standard śródziemnomorskiego luksusu, łącząc współczesną architekturę, naturalne światło i bezpośrednią bliskość morza. Zaprojektowany z myślą o prywatności, komforcie i wyrafinowaniu, kompleks zapewnia niezrównany styl życia w uprzywilejowanej lokalizacji nad brzegiem morza. Vera Playa słynie z szerokich, piaszczystych plaż, swobodnej atmosfery i doskonałego klimatu, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do inwestycji, jak i na wakacje.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Поруч із пляжем · Тренажерний зал · Сад · Ліцензія на туристичну оренду · Паркінг · Басейн

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# LUKSUSOWE APARTAMENTY TURYSTYCZNE I WILLE Z PRYWATNĄ PLAŻĄ W PIERWSZEJ LINII BRZEGOWEJ W VERA PLAYA-ALMERÍA

Ref. N9931 · 370.000 €

## ОПИС

Eleganckie apartamenty i prywatne wille nad morzem Projekt składa się ze 156 apartamentów turystycznych oraz 44 willi bliźniaczych i wolnostojących, starannie rozmieszczonych w otoczeniu zadbanych terenów zielonych. Apartamenty znajdują się w nowoczesnych niskich budynkach i oferują układy z 1 lub 2 sypialniami. Lokale na parterze posiadają przestronne tarasy, a w wybranych przypadkach opcjonalnie prywatne jacuzzi; apartamenty na środkowych piętrach obejmują obszerne przestrzenie zewnętrzne z widokiem na morze, a penthouse'y szczycą się tarasami i prywatnymi solarium z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze. Wille reprezentują najwyższy poziom ekskluzywności w ramach ośrodka. Położone w najbardziej
uprzywilejowanej strefie przy plaży, domy te oferują 2 sypialnie, 1 łazienkę, prywatne baseny i miejsca do grillowania, pozwalając mieszkańcom cieszyć się niezależnością i komfortem zaledwie kilka kroków od plaży. Prywatna plaża i udogodnienia kurortu klasy premium Jedną z najbardziej wyróżniających się cech tej inwestycji jest prywatna piaszczysta plaża na terenie kompleksu, oferująca bezpieczne otoczenie z bezpośrednim dostępem do plaży Vera Playa. Mieszkańcy mogą również korzystać z szerokiej gamy udogodnień w stylu kurortowym, w tym dwóch wspólnych basenów, z których jeden jest podgrzewany, klubu plażowego z kuchnią międzynarodową oraz klubu towarzyskiego z siłownią, sauną, centrum biznesowym, klubem dla dzieci i strefą gier. Każda nieruchomość posiada miejsce parkingowe na zewnątrz, a cały kompleks został zaprojektowany zgodnie z normami dostępności, w tym z mieszkaniami przystosowanymi dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Doskonała lokalizacja z doskonałą komunikacją Centrum miasta Vera 6 km Bezpośredni dostęp do plaży Vera Playa Marina Garrucha 5 km Mojacar 10 km Pole golfowe Desert Springs 8 km Pole golfowe Valle del Este 6 km Lotnisko w Almerii 85 km W pobliżu powstaje stacja pociągu dużych prędkości AVE Obszar ten oferuje łatwy dojazd autostradami AP 7 i A 7, zapewniając wygodne podróże wzdłuż wybrzeża oraz do głównych miast. Okazja inwestycyjna o wysokim zwrocie Są to nieruchomości turystyczne z pełną licencją, zarządzane przez profesjonalnego operatora hotelarskiego, co pozwala właścicielom na korzystanie z nich na własny użytek, a jednocześnie generowanie dochodu z wynajmu, gdy nie są użytkowane. Dodatkowo podatek VAT podlega odliczeniu, co zapewnia znaczne oszczędności przy zakupie i zwiększa potencjał inwestycyjny. Zabezpiecz swoją luksusową nieruchomość w Vera Playa Niezależnie od tego, czy szukasz ekskluzywnego domu wakacyjnego, czy inwestycji o wysokim zysku na wybrzeżu Morza Śródziemnego, ten ekskluzywny kurort oferuje rzadką okazję. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie i zabezpieczyć swoje miejsce w tej wyjątkowej inwestycji. (860)