Sun Team Property

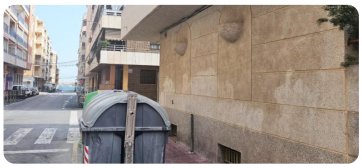
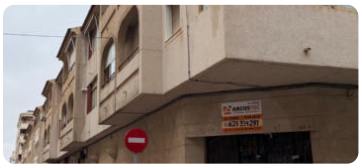
# LOCAL EN TORREVIEJA

Acequion, Torrevieja · Ref. MLSC112310

ПРОДАЄТЬСЯ

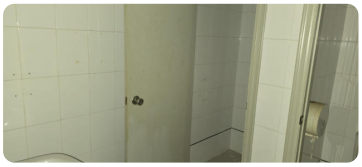
**170.000 €**









**190 m²** Забудована площа

**E** Сертифікат

## ДАНІ ПРО ПОМЕШКАННЯ

| | |
|---|---|
| Узбережжя | Costa Blanca South |
| Корисна площа | 168 m² |
| Відстань до пляжу | 200 m |
| Відстань до моря (по прямій) | 562 m |
| Викиди | E |

## ОПИС

Na sprzedaż przestronny lokal komercyjny w jednej z popularnych dzielnic Torrevieja — Acequión, zaledwie kilka minut od morza.
Nieruchomość stanowi doskonałą okazję inwestycyjną dzięki możliwości zmiany przeznaczenia na lokal mieszkalny, co czyni ją atrakcyjną zarówno dla inwestorów, jak i dla prywatnych nabywców. Lokal oferuje 168,42 m² powierzchni użytkowej (190 m² powierzchni zabudowanej) i znajduje się w budynku z 1989 roku z windą. Orientacja południowo-wschodnia zapewnia dobre naturalne oświetlenie przez cały dzień. Obecnie nieruchomość wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość realizacji własnego projektu i przekształcenia przestrzeni w apartamenty mieszkalne, kilka studiów lub nowoczesny lokal komercyjny.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Ліфт · Сад · Вид на море

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/uk/propiedad/3040

# LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC112310 · 170.000 €

## ОПИС

Wcześniej w lokalu działał klub nocny, dlatego przestrzeń ma otwarty układ umożliwiający elastyczne zagospodarowanie wnętrza. Wszystkie niezbędne media są już podłączone: prąd, woda i kanalizacja. Lokalizacja w dzielnicy Acequión zapewnia wygodną infrastrukturę: w pobliżu znajdują się plaża, promenada, sklepy, kawiarnie, supermarkety oraz przystanki transportu publicznego. Jest to dynamicznie rozwijająca się część miasta, popularna zarówno wśród mieszkańców, jak i zagranicznych nabywców.