Sun Team Property

# NOWE MIESZKANIA W POBLIŻU POLA GOLFOWEGO AGUILON W PULPÍ-SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

Aguilón Golf, Pulpí · Ref. N10032

ПРОДАЄТЬСЯ

**199.900 €**



















**2** Спальні

**2** Ванні кімнати

**77 m²** Забудована площа

**B** Сертифікат

## ДАНІ ПРО ПОМЕШКАННЯ

| | |
|---|---|
| Узбережжя | Costa de Almeria |
| Новобудова | Так |
| Орієнтовна дата здачі | 12/2028 |
| Корисна площа | 58 m² |
| Тераса | 25 m² |
| Поверх | 0 |

## ОПИС

Nowe mieszkania w pobliżu pola golfowego Aguilon w Pulpí-San Juan de los Terreros, Almeria Nowoczesne mieszkania w nowym osiedlu między polem golfowym a morzem Odkryj ekskluzywny kompleks mieszkaniowy w Pulpí w prowincji Almeria, położony tuż obok prestiżowego pola golfowego Mundo Aguilon i otoczony spektakularnym krajobrazem naturalnym pomiędzy górami a Morzem Śródziemnym. Położony w podwyższonej i spokojnej okolicy kompleks oferuje idealne połączenie natury, golfa, nowoczesnego komfortu i śródziemnomorskiego stylu życia. Plaże wybrzeża Morza Śródziemnego znajdują się w odległości około 4 km, co sprawia, że nieruchomości te stanowią atrakcyjny wybór zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacje lub jako inwestycja na wybrzeżu Costa de Almeria.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Campo · Поруч гольф-клуб · Тренажерний зал · Паркінг · Басейн · Закритий комплекс

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/uk/propiedad/67

# NOWE MIESZKANIA W POBLIŻU POLA GOLFOWEGO AGUILON W PULPÍ-SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

Ref. N10032 · 199.900 €

## ОПИС

Apartamenty z 2 i 3 sypialniami oraz dużymi tarasami Kompleks składa się z mieszkań z 2 lub 3 sypialniami i 2 łazienkami (z których jedna przynależy do sypialni), rozmieszczonych w 15 niskich budynkach o wysokości zaledwie dwóch pięter. Do każdego mieszkania przynależy prywatne miejsce parkingowe. Mieszkania na parterze charakteryzują się przestronnymi tarasami, natomiast mieszkania na wyższych piętrach oferują tarasy oraz prywatne solaria na dachu. Solaria wyposażone są w prysznic oraz instalację przygotowującą do montażu letniej kuchni na świeżym powietrzu, tworząc doskonałą przestrzeń do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem. Dzięki temu, że osiedle zostało zaprojektowane zgodnie z naturalnym nachyleniem terenu, wiele mieszkań na wyższych piętrach oferuje atrakcyjne panoramiczne widoki na morze i otaczającą okolicę. Specyfikacja jakościowa i efektywność energetyczna Mieszkania zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i zapewnić komfortowe, nowoczesne wnętrza. Wyposażenie obejmuje okna z podwójnymi szybami i przegrodą termiczną, rolety elektryczne, wzmocnione drzwi wejściowe, instalację przygotowującą do montażu klimatyzacji kanałowej oraz technologię aerotermiczną do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Łazienki są wyposażone w meble i kabiny prysznicowe, a w cenie zawarty jest również pakiet oświetlenia wewnętrznego. Te parametry techniczne zapewniają lepszą izolację termiczną i akustyczną oraz komfort przez cały rok. Wyjątkowe udogodnienia wspólne Mieszkańcy mają dostęp do bogatej oferty udogodnień wspólnych zaprojektowanych z myślą o relaksie i aktywnym stylu życia. Kompleks obejmuje 3 baseny wspólne, spa z podgrzewanym basenem krytym, krytą siłownię, plac zabaw dla dzieci oraz salon towarzyski. Pulpí i Costa de Almería Pulpí to spokojna nadmorska gmina znana z naturalnych krajobrazów, plaż i doskonałego klimatu. Pobliskie wybrzeże oferuje atrakcyjne plaże i zatoczki, a słynna Geoda w Pulpí jest jedną z najważniejszych atrakcji przyrodniczych tego regionu. Przybliżone odległości: Plaże Morza Śródziemnego: 4 km Pole golfowe Mundo Aguilon: 0,5 km Ośrodek golfowy Desert Springs: 18 km San Juan de los Terreros: około 4 km Międzynarodowe lotnisko w Almerii: 95 km Lotnisko Murcia Corvera: 115 km Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, drugiego domu nad morzem, czy też chcesz zainwestować w nieruchomość, te nowo wybudowane apartamenty w Pulpí oferują nowoczesny komfort, pole golfowe, plaże oraz wyjątkowy śródziemnomorski styl życia. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie nieruchomości. (860)